

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013023/2022

O LEILOEIRO OFICIAL José Luis Pardo Santayana Cardoso, matrícula nº 0201/2004, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 18/04/2022**, às 14:00 horas, no endereço: Av. Assis Brasil, nº 1349, Bairro Passo D'areia, Porto Alegre/RS e pelo site www.santayanaleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 03/05/2022**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Apartamento nº 201, área privativa 62,1834m², sito na Rua Lazar Segall nº 410, Bairro Jardim Lindóia, Porto Alegre- RS. Objeto da matrícula 168.768 do RI da 4ª zona de Porto Alegre-RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 226.296,01; 2º leilão: R\$ 122.691,88 **;

Fiduciante: Alexandre Simões;

Contrato: 093.051671.15;

Imóvel B) Apartamento nº 1611, Ed. Terra Nova, área privativa 65,52 m² e Box nº 800, área privativa 10,58m², sitos na Av. Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão, nº 240, bloco 04, Porto Alegre-RS. Objetos da matrícula nº 150.299 e nº 151.328 do R.I da 4ª zona de Porto Alegre-RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 381.742,81; 2º leilão: R\$ 461.690,35 **;

Fiduciante: Fernando Jose Werlang e Ediana Catarina Gonçalves de Paula;

Contrato: 093.043778.68;

Imóvel C) Apartamento nº 201, do Ed. Cerejeira, área privativa 60,05 m², sito na Rua Prof. Pedro Santa Helena, nº 705, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula nº 34.294 do R.I da 3ª zona de Porto Alegre-RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 203.355,70; 2º leilão: R\$ 181.606,17 **;

Fiduciante: João Gomes Mieres;

Contrato: 093.065365.48;

Imóvel D) Casa de alvenaria, área de 117,93m² e respectivo terreno, área 151,515m², sito na Rua Landel de Moura nº 2748, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula nº 172.354 do R.I da 3ª zona de Porto Alegre-RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 501.547,08; 2º leilão: R\$ 250.773,54 **;

Fiduciante: Rafael Teixeira de Carvalho;

Contrato: 093.049232.77;

Imóvel E) Apartamento nº 603, do Ed. Manhattan Flat Service, área privativa 37,61 m², sito na Rua Miguel Tostes, nº 30, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula nº 145.281 do R.I da 1ª zona de Porto Alegre-RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 337.000,00; 2º leilão: R\$ 168.500,00 **;

Fiduciante: Jorge Ramos Pereira ME;

Contrato: 4090333;

Imóvel F) Apartamento 704, Ed. Design, área privativa de 68,47m², e box nº 29, área 21,16m², sitos na Avenida Érico Veríssimo, nº 1.017, Porto Alegre-RS. Objetos da matrícula 148.635 e 148.598 do R.I da 2ª zona de Porto Alegre-RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 707.245,17; 2º leilão: R\$ 470.572,01 **;

Fiduciante: Miriam Rigatti Ramires Barcellos e Pablo Pons;

Contrato: 693.058718.18;

Imóvel G) Apartamento nº 435, bloco 26, Parque Residencial Teresópolis, área privativa 48,84m², sito a Rua Orfanotrófi, nº 700, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula nº 57.120 do R.I da 2ª Zona de Porto Alegre-RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 216.984,40; 2º leilão: R\$ 186.305,88 **;

Fiduciante: Micael Augusto Machado;

Contrato: 093.047484.67;

Imóvel H) Apartamento nº302, Ed. Jardim Monet, área privativa 46,71m² e box nº08, área privativa 11,71m², sitos na Rua Felipe de Oliveira, nº 815, Porto Alegre-RS. Objetos da matrícula nº 109.375 e 109.353 do R.I da 2º zona de Porto Alegre-RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 444.926,56; 2º leilão: R\$ 396.431,85 **;

Fiduciante: Fabíolla Granata;

Contrato: 093.052261.03;

Imóvel I) Apartamento nº 201, área privativa 80,81m² e box nº 15 parcialmente coberto, área privativa 21,16m², Ed. Dakar Residencial, sitos na Rua Dr. Freire Alemão, nº233, Porto Alegre-RS. Objetos das matrículas nº 176.649 e nº 176.690 do R.I da 1º Zona de Porto Alegre-RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 665.432,71; 2º leilão: R\$ 1.209.591,51 **;

Fiduciante: Jailson Ferreira da Silva;

Contrato: 093.031256.60;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro **José Luis Pardo Santayana Cardoso**, endereço: Av. Assis Brasil, nº 1349, Bairro Passo D'areia, Porto Alegre/RS, telefones: (51) 3029.5797 e (51) 98206.0720, ou com o Bannisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 08 de abril de 2022.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial